

VESIOSUUSKUNTA MUSTIJOEN TOIMINTA SUUNNITELMA VUODELLE 2017

Osuuskunnalla on alkanut viides toiminnan vuosi jolloin ei enää rakenneta uutta runkoverkkoa vaan keskitytään osuuskunnan perustoimintojen hoitamiseen.

Tärkeimpinä kuluva vuoden toimina on:

- Loppujen maankäyttökorvausten maksaminen.
- Talouden tervehdyttämisen jatkaminen, osuuskunta tulee lyhentämään lainaa vuonna 2017 kokonaisuudessaan 398 000 €, tämän johdosta osuuskunnalla on lainaa vuoden 2017 lopussa 1 718 000 €, osuuskunta on lyhentänyt lainaa vuonna 2017 huhtikuun loppuun mennessä 300 000 €, ja tästä ylimääräistä lyhennystä on 202 000 €.
- Veden kulutuksen seuranta jatketaan ja se pyritään saamaan hävikin minimoitua.
- Jatketaan työtä valmiiksi rakennettujen uinuvien liittymien käyttöönoton edistämistä.

Kiinteistöpumppaamoihin on asennettu pumppuja jo vuosia sitten mutta kiinteistön omistajat ovat viivytelleet niiden käyttöönottoa. Pumppujen käyttämättömyys saattaa aiheuttaa pumppuvaurioita ja tällaiset ylimääräiset kustannukset tullaan laskuttamaan kyseisten kiinteistöjen omistajilta. Palveluiden käyttämättömyys aiheuttaa ylimääräisiä kustannuksia osuuskunnalle, vesi ei vaihdu putkissa riittävästi ja putkia joudutaan huuhtelemaan vedenlaadun varmistamiseksi. Jätevesi taas viipyy putkissa liian pitkän aikaa josta aiheutuu hajuhaittoja linjapumppaamoilla ja tukoksia.

- **Osuuskunta suorittaa tänäkin kesänä laajan huolto ja tarkastus kierroksen kiinteistöillä. Huollamme käytössä olevia pumppaamoita ja tarkastamme käyttämättömiä pumppaamoita.**
- **Osuuskunta tekee ympäritöviranomaisille vireillepano pyynnön käyttämättömien liittymien liittymien ottamiseksi käyttöön.**
- **Muistutamme että kiinteistöpumppaamot eivät ole kiinteistön omaisuutta eikä näin ollen pumppaamon esimerkiksi pumpun puuttuminen pumppaamosta ole peruste liittämisen viivyttämiseksi eikä maksujen laiminlyömiselle!**
- **Osuuskunnalla on pumppuja varastossa ja ne toimitetaan heti kun kiinteistö ilmoittaa liittymisestä. Lisäksi mahdolliset muut pumppaamon virheet korjataan liittämisen yhteydessä kun kaivanto on pumppaamolla auki.**
- Nyt on tärkeää että jäsenistö kaivaa pihanperälle unohdetut putket ruohon seasta esille ja kiinteistöt liitetään osuuskunnan palveluihin. Tällä hetkellä sellaiset kiinteistöt jotka käyttävät osuuskunnan palveluita maksavat sellaisten osakkaiden aiheuttamia kuluja jotka eivät käytä osuuskunnan palveluita. Esimerkkinä käyttämätön taloliittymään pakkautuu lietettä ja kiinteä aine pakkautuu putkeen ja tämä joudutaan avaamaan painehuuhtelulla tai pahimmassa tapauksessa auki kaivamalla.

Kesä on lyhyt ja liitettäviä kiinteistöjä paljon, joten olisi hyvä olla hereillä heti lumien lähtiessä. Liitoslupa lomakkeet löytyvät osoitteesta www.mustijoki.fi tai niitä saa myös osuuskunnan toimistokontilta.

